

花都区CH0102规划管理单元工业产业区块及控制性详细规划深化优化通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年9月30日

审批文号：花府函〔2025〕315号

用地位置：项目位于花都区狮岭镇皮革皮具产业创新园内，珠三角环线高速、山前旅游大道以南，体育路以北，振兴北路以西。

批准内容：

(一) 工业产业区块优化。一级产业区块线(HD005)内工业用地面积由278.88公顷深化优化为278.92公顷，占区块面积比重由65.34%深化优化为65.35%，区块线边界和面积保持不变。

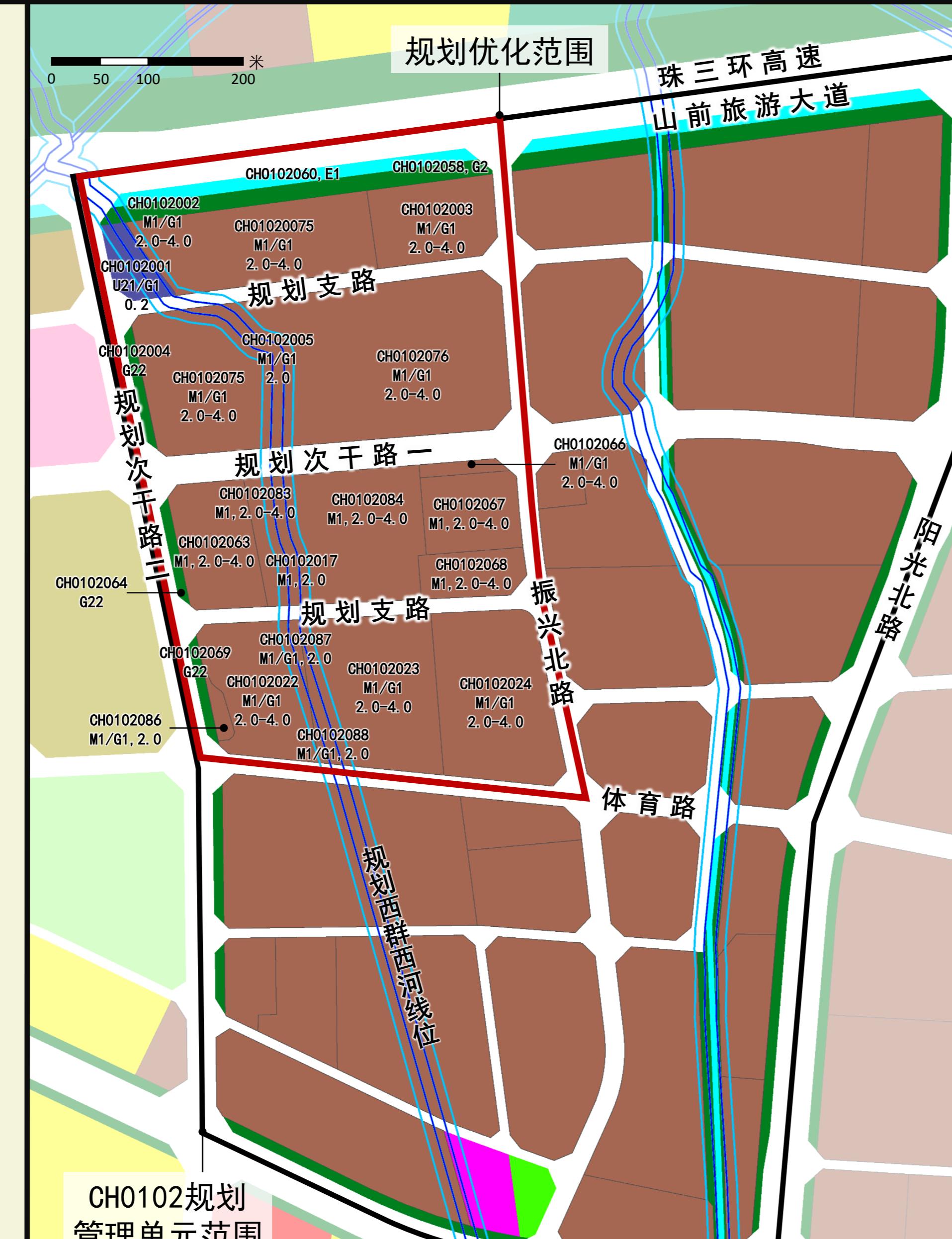
(二) 将6处一类工业用地(M1)、13处一类工业用地兼容公园绿地(M1/G1)、1处公共交通用地兼容公园绿地(U21/G1)优化为4处一类工业用地兼容一类物流仓储用地(M1/W1)，总用地面积18.16公顷，总建筑面积36.33-72.66万平方米。一类工业用地、一类物流仓储用地均按照容积率2.0-4.0，建筑密度>30%，绿地率<20%控制。取消3处防护绿地(G22)，新增4处公园绿地(G1)，绿地总面积1.21公顷。新增1处农林用地(E2)，用地面积为0.48公顷。

(三) 结合权属边界和规划用地用海优化2条城市次干路，提升道路可实施性，同步修正周边用地边界；取消1处公交首末站。

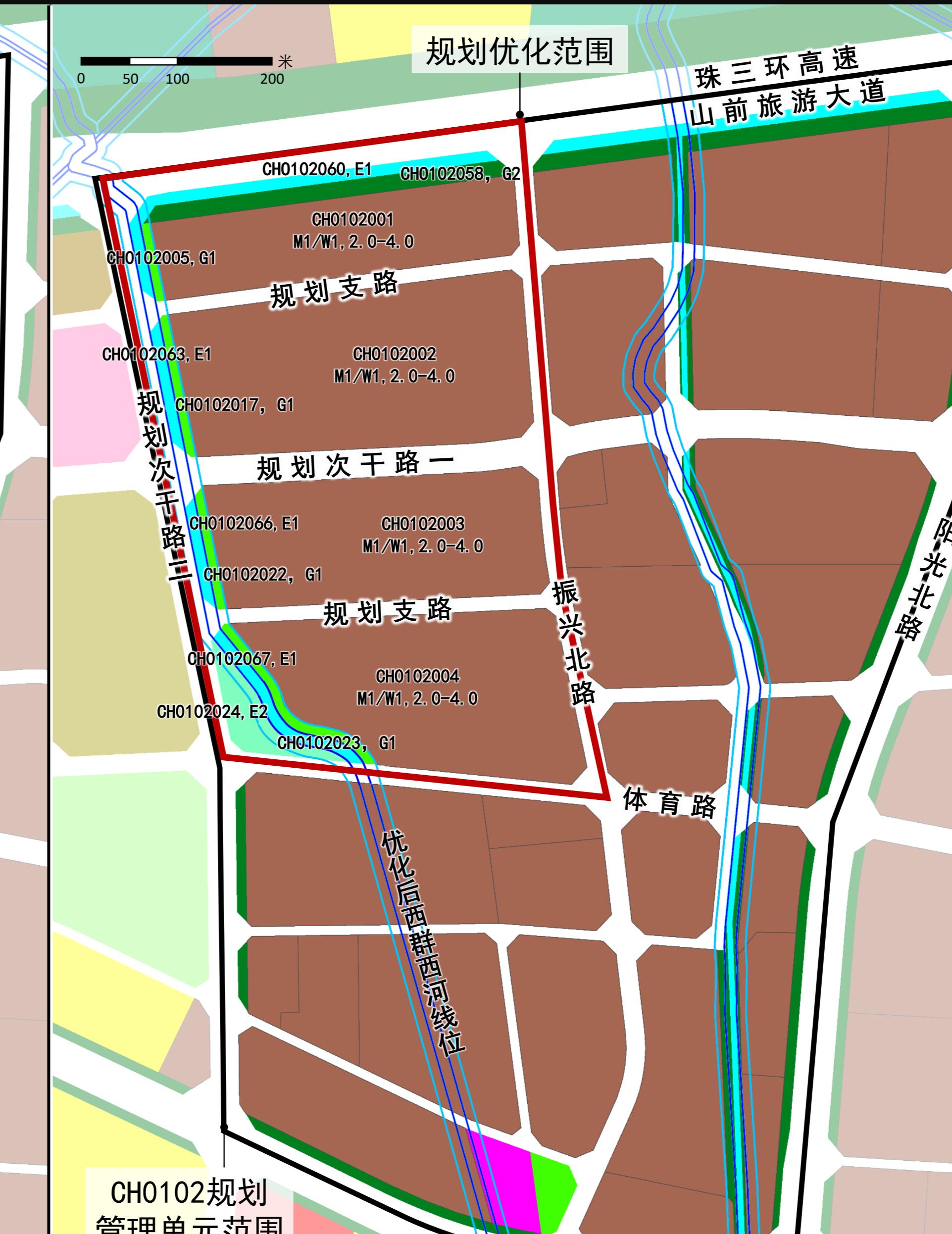
(四) 根据广州市河涌水系规划落实西群西河线位，水域面积为1.08公顷。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>
<http://www.huadu.gov.cn/>



原规划示意图

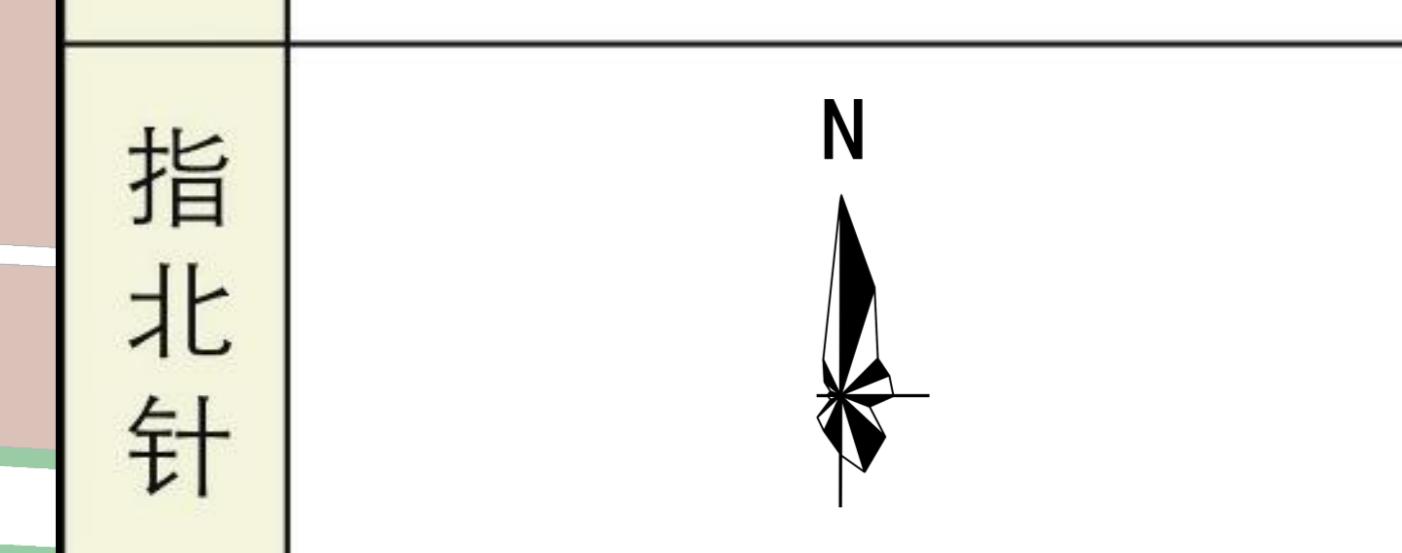
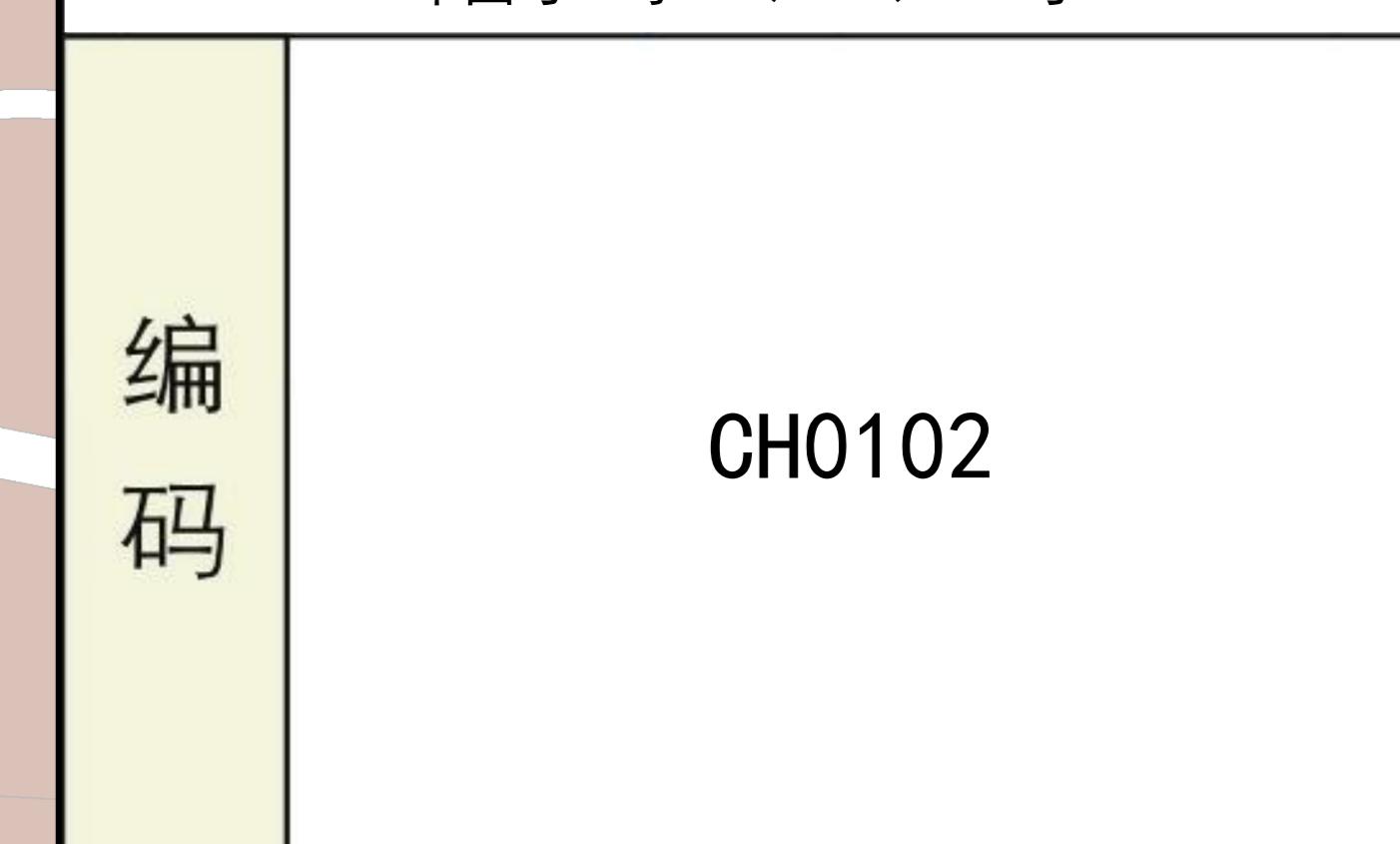


优化规划示意图



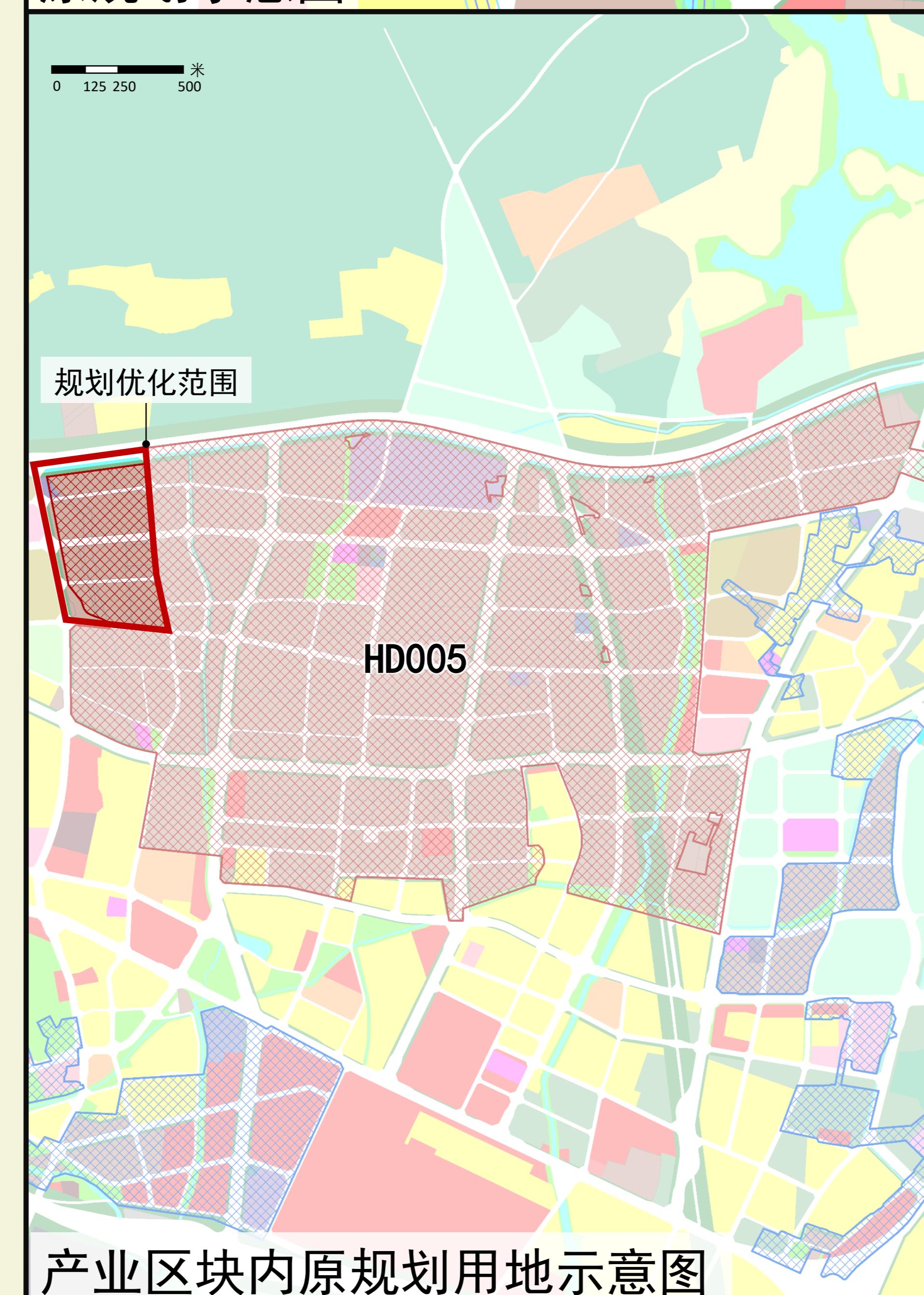
区位图

审图号：粤AS(2023)006号

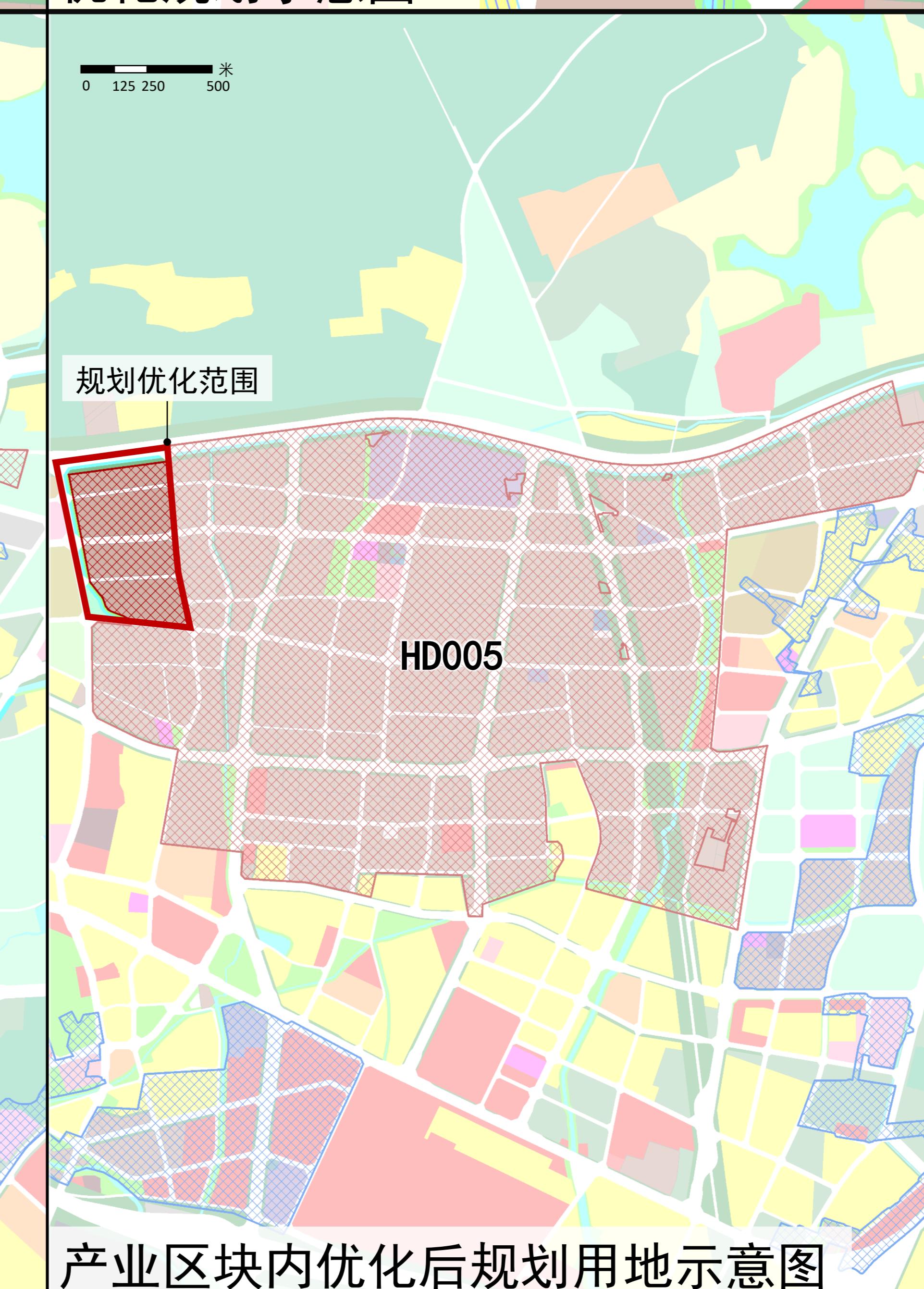


图例

■	规划管理单元范围
■	规划优化范围
M1	一类工业用地
M1/G1	一类工业用地兼容公园绿地
M1/W1	一类工业用地兼容一类物流仓储用地
U21/G1	公共交通用地兼容公园绿地
G1	公园绿地
G2/G22	防护绿地
E1	水域
E2	农林用地
——	河涌水域控制线（广州市河涌水系规划（2017-2035年））
——	河涌管理范围线（广州市河涌水系规划（2017-2035年））
■■■■■	工业产业区块一级控制线
■■■■	工业产业区块二级控制线



产业区块内原规划用地示意图



产业区块内优化后规划用地示意图