

# 花都区CH0102规划管理单元工业产业区块 及控制性详细规划深化优化通告附图

**审批单位：**广州市花都区人民政府  
**审批时间：**2025年9月30日  
**审批文号：**花府函〔2025〕315号  
**用地位置：**项目位于花都区狮岭镇皮革皮具产业创新园内，珠三角环线高速、山前旅游大道以南，体育路以北，振兴北路以西。

**批准内容：**

（一）工业产业区块优化。一级产业区块线（HD005）内工业用地面积由278.88公顷深化优化为 278.92公顷，占区块面积比重由65.34%深化优化为65.35%，区块线边界和面积保持不变。

（二）将6处一类工业用地（M1）、13处一类工业用地兼容公园绿地（M1/G1）、1处公共交通用地兼容公园绿地（U21/G1）优化为4处一类工业用地兼容一类物流仓储用地（M1/W1），总用地面积18.16公顷，总建筑面积 36.33-72.66万平方米。一类工业用地、一类物流仓储用地均按照容积率2.0-4.0，建筑密度>30%，绿地率<20%控制。取消3处防护绿地（G22），新增4处公园绿地（G1），绿地总面积1.21公顷。新增1处农林用地（E2），用地面积为0.48公顷。

（三）结合权属边界和规划用地用海优化2条城市次干路，提升道路可实施性，同步修正周边用地边界；取消1处公交首末站。

（四）根据广州市河涌水系规划落实西群西河线位，水域面积为 1.08公顷。

**附注：**  
查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>  
<http://www.huadu.gov.cn/>

