

花都区CH1202规划管理单元 工业产业区块及控制性详细规划深化优化通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年9月30日

审批文号：花府函〔2025〕315号

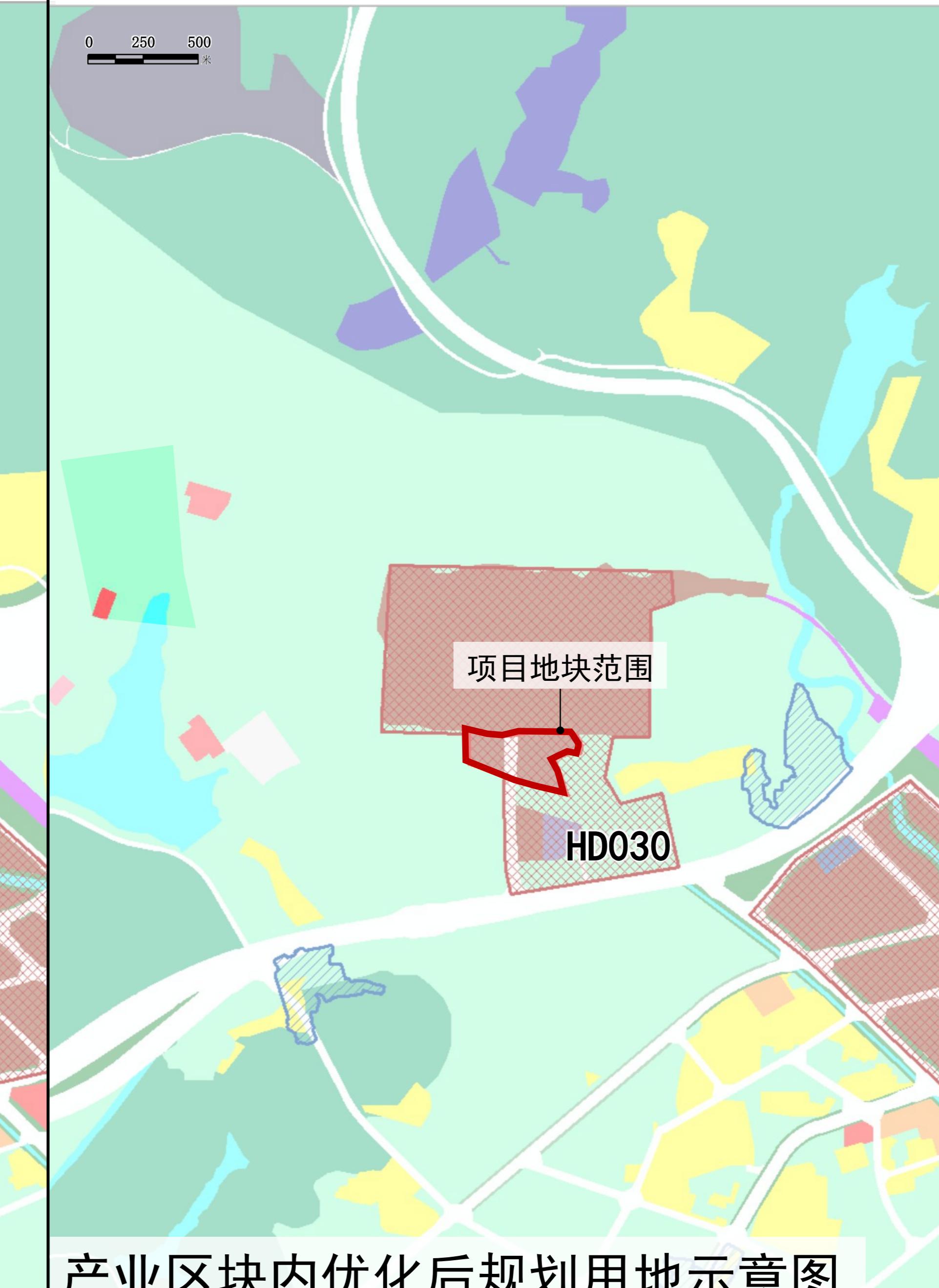
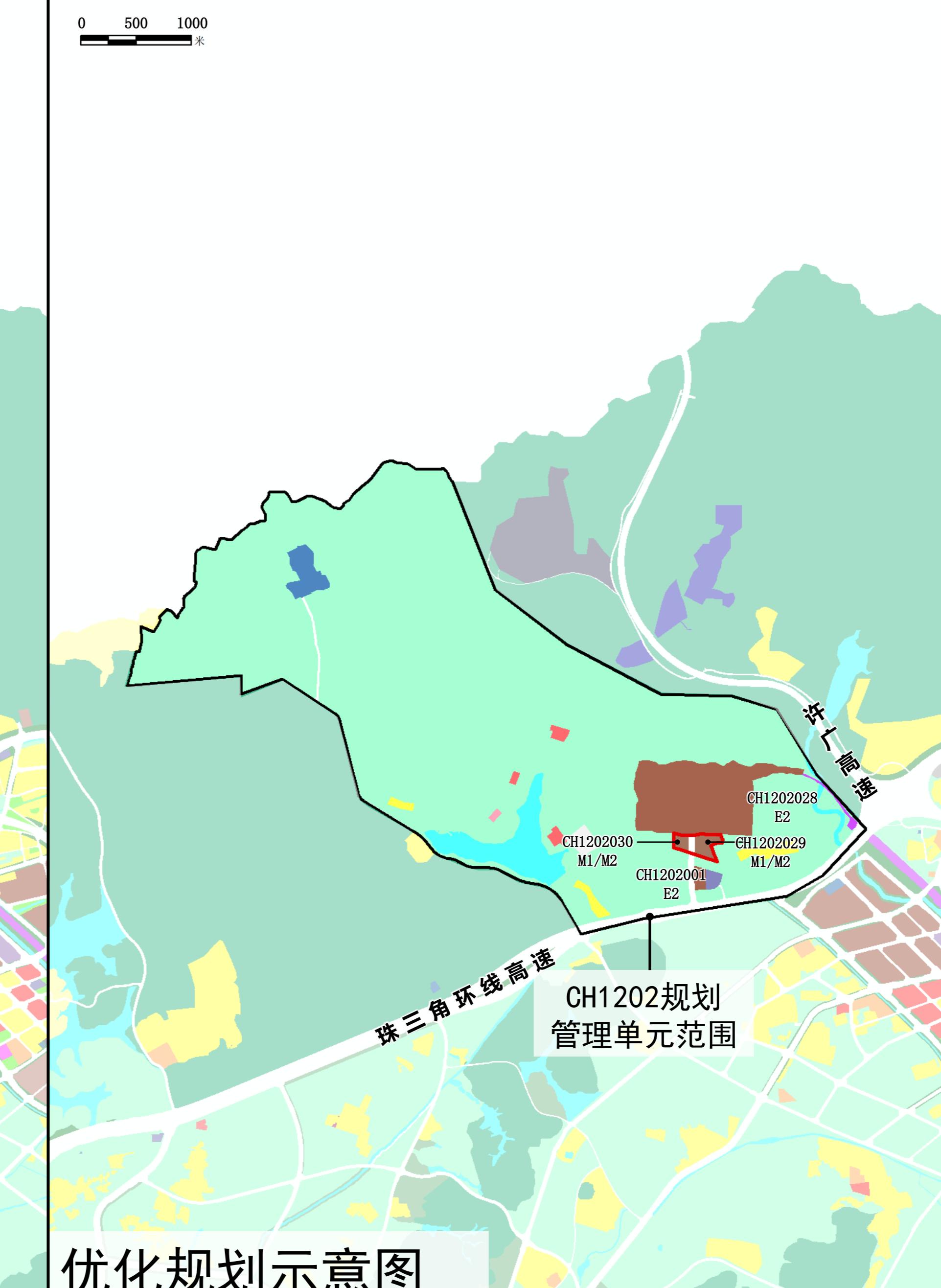
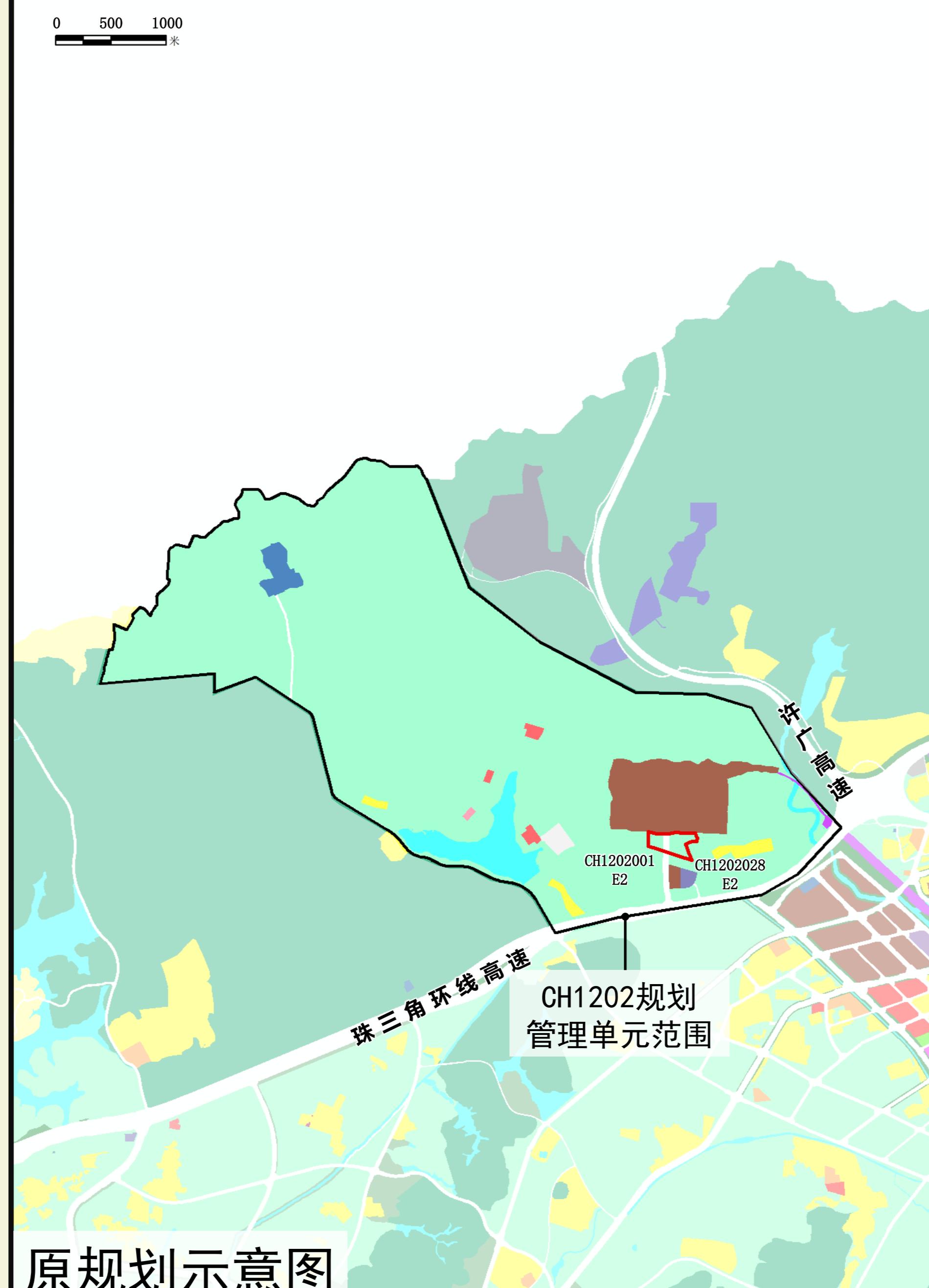
用地位置：项目位于广州市花都区狮岭镇，珠三角环线高速以北，许广高速以西。

批准内容：

(一) 工业产业区块优化。修正HD030工业产业区块边界，区块等级为一级控制线，区块面积由95.01公顷深化优化为96.86公顷。

(二) 规划用地和指标。规划新增一类工业用地兼容二类工业用地(M1/M2)两处，用地面积分别为3.91万平方米、1.79万平方米，一类工业用地按照容积率2.0-4.0，建筑密度≥30%，绿地率≤20%控制；二类工业用地按照容积率1.2-3.5，建筑密度≥30%且≤80%。同步修正周边用地边界。

(三) 市政设施优化。新增垃圾收集站1处。



区位图

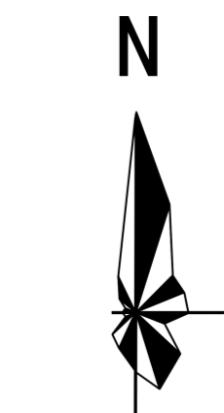


审图号：粤AS(2023)006号

编码

CH1202

指北针



图例

	规划管理单元
	项目地块范围
	一类工业用地兼容二类工业用地
	水域
	农林用地
	村庄建设用地(村居住用地)
	工业产业区块一级控制线
	工业产业区块二级控制线

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>
<http://www.huadu.gov.cn/>