

花都区CH1202规划管理单元

工业产业区块及控制性详细规划深化优化通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府
审批时间：2025年9月30日
审批文号：花府函〔2025〕315号
用地位置：项目位于广州市花都区狮岭镇，珠三角环线高速以北，许广高速以西。

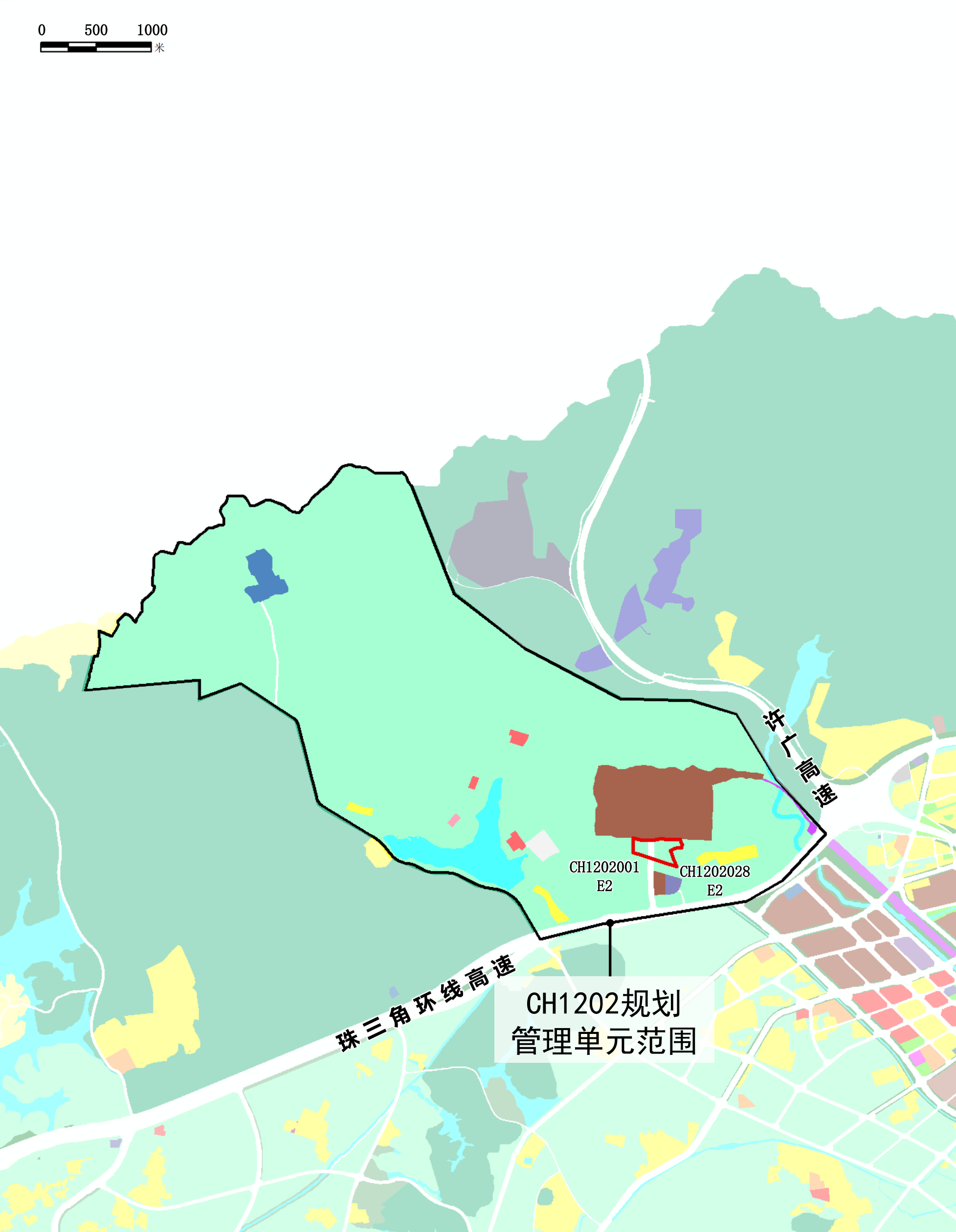
批准内容：

（一）工业产业区块优化。修正HD030工业产业区块边界，区块等级为一级控制线，区块面积由95.01公顷深化优化为96.86公顷。

（二）规划用地和指标。规划新增一类工业用地兼容二类工业用地（M1/M2）两处，用地面积分别为3.91万平方米、1.79万平方米，一类工业用地按照容积率2.0-4.0，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ 控制；二类工业用地按照容积率1.2-3.5，建筑密度 $\geq 30\%$ 且 $\leq 80\%$ 。同步修正周边用地边界。

（三）市政设施优化。新增垃圾收集站1处。

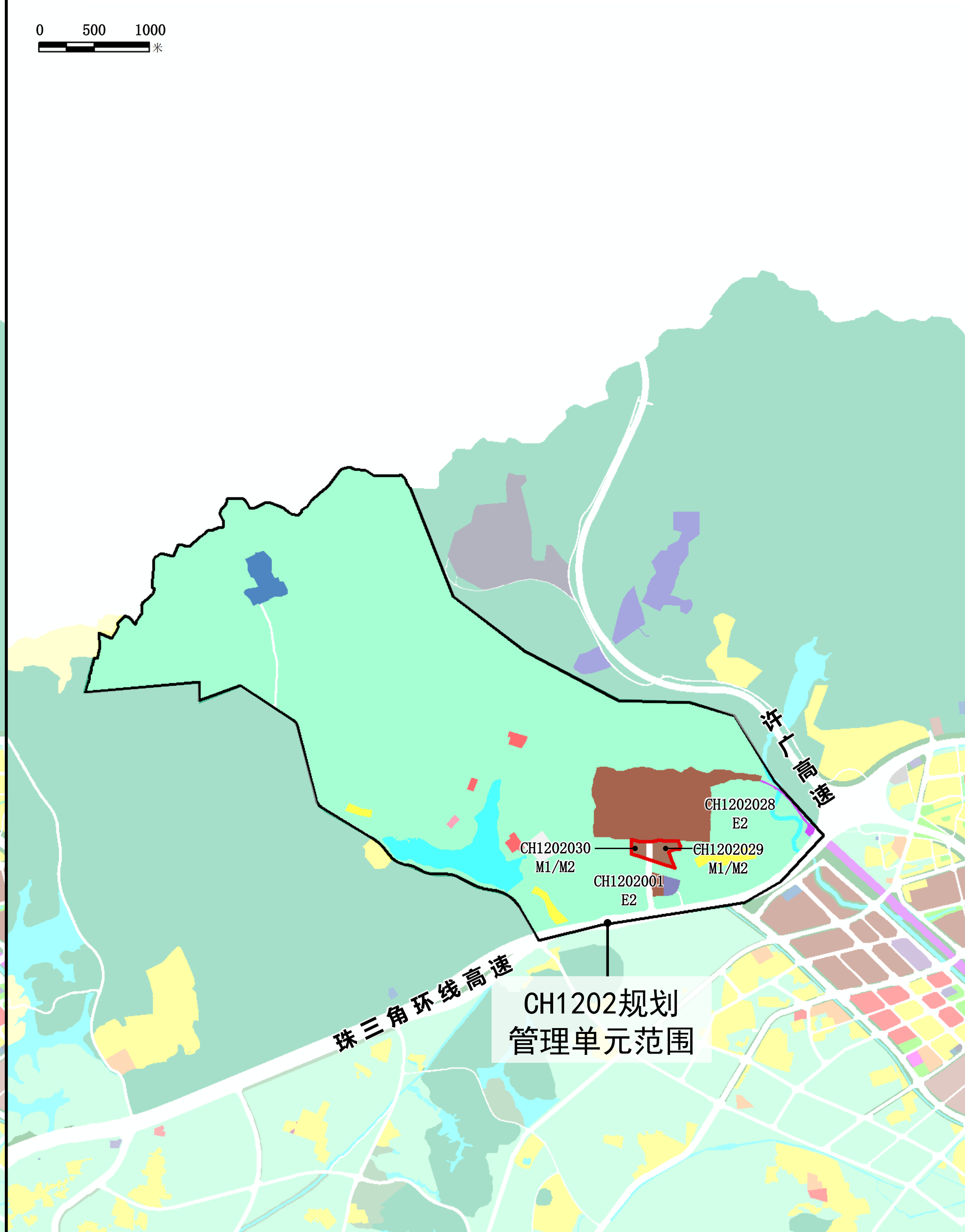
附注：
查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>
<http://www.huadu.gov.cn/>



原规划示意图



产业区块内原规划用地示意图



优化规划示意图



产业区块内优化后规划用地示意图

区位图



审图号：粤AS（2023）006号

编码

CH1202

指北针



图例

- 规划管理单元
- 项目地块范围
- M1/M2 一类工业用地兼容二类工业用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- R2(E61) 村庄建设用地(村居住用地)
- 工业产业区块一级控制线
- 工业产业区块二级控制线