

花都区CF1006、CF0502规划管理单元控制性详细规划局部修正通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年9月30日

审批文号：花府函〔2025〕315号

用地位置：位于花都区炭步镇茶塘工业园，横一路以南，沈海高速以北，茶塘路以东，东风大道以西。

批准内容：

（一）道路交通优化

结合电力迁改方案，局部向北优化茶塘南路线位11.6米。

（二）规划用地和指标

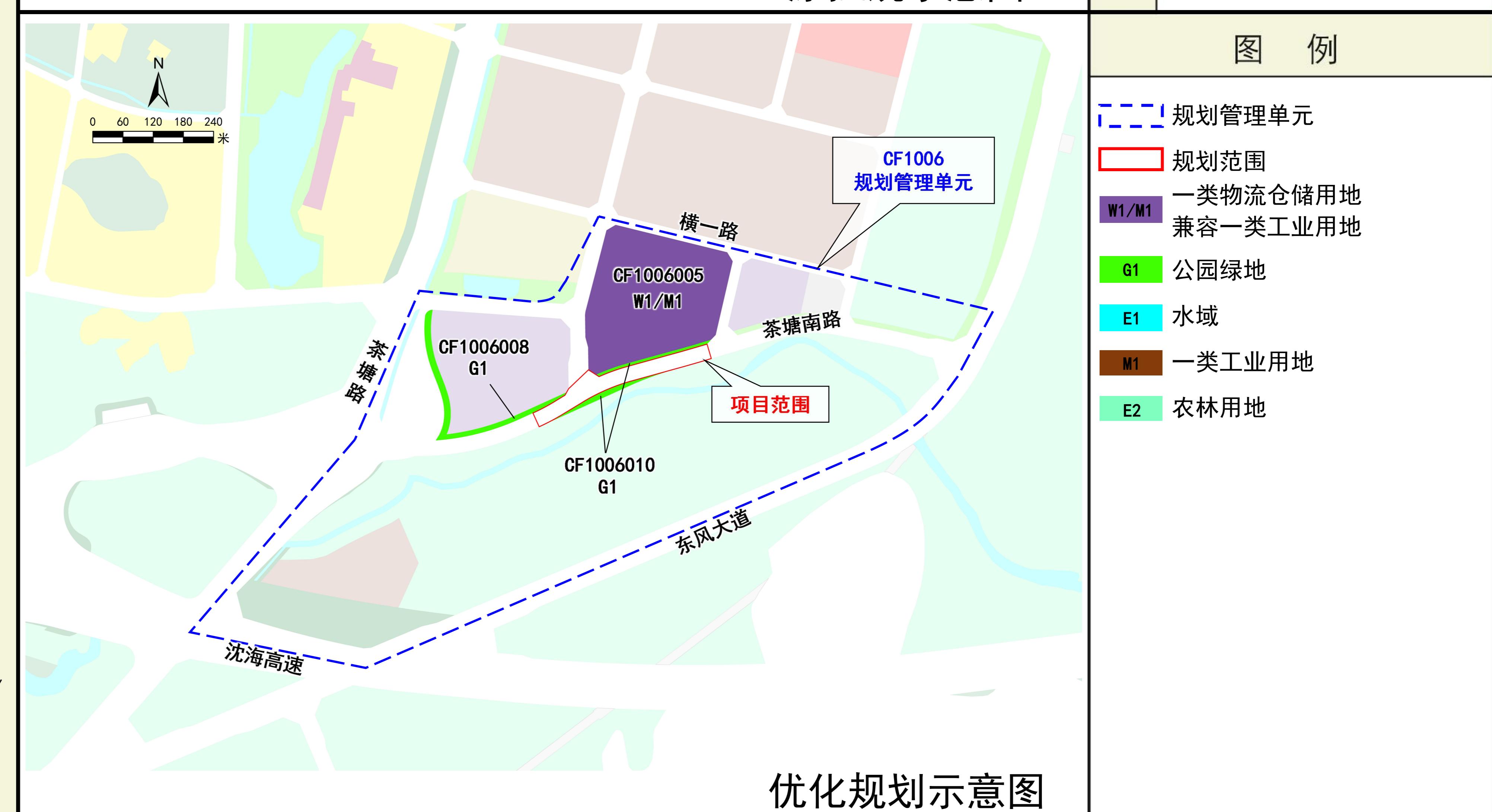
结合茶塘南路道路修正方案，修正沿线CF1006005、CF1006008、CF1006010等3宗控规导则地块边界、用地面积，其余指标不变。

（三）绿地系统布局

公园绿地（G1）面积增加640平方米。

附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>
<http://www.huadu.gov.cn/>



花都区CF1006、CF0502规划管理单元控制性详细规划局部修正通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年9月30日

审批文号：花府函〔2025〕315号

用地位置：位于花都区炭步镇，宝珠路以南，炭步繁华路以北，东风大道以东，陆仕街以西。

批准内容：

（一）道路交通优化

结合电力迁改、水渠还建方案，局部向东优化炭步训练段东侧规划支路线位6米。

（二）规划用地和指标

结合炭步训练段东侧规划支路修正方案，修正沿线CF0502012、CF0502027等2宗控规导则地块边界、用地面积，其余指标不变，并新增CF0502032地块，用地性质为防护绿地（G2），新增CF0502033地块，用地性质为水域（E1）。

（三）绿地系统布局

新增防护绿地（G2）1510平方米。

附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>
<http://www.huadu.gov.cn/>



区位图



审图号: 粤S (2022) 010 号

| | |
|----|--------|
| 编码 | CF0502 |
|----|--------|



图例

| | |
|--|--------|
| | 规划管理单元 |
| | 规划范围 |
| | 农林用地 |
| | 防护绿地 |
| | 水域 |
| | 一类工业用地 |
| | 村庄建设用地 |
| | 铁路用地 |

优化规划示意图