

# 花都区CF1006、CF0502规划管理单元控制性详细规划局部修正通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年9月30日

审批文号：花府函〔2025〕315号

用地位置：位于花都区炭步镇茶塘工业园，横一路以南，沈海高速以北，茶塘路以东，东风大道以西。

批准内容：

（一）道路交通优化

结合电力迁改方案，局部向北优化茶塘南路线位11.6米。

（二）规划用地和指标

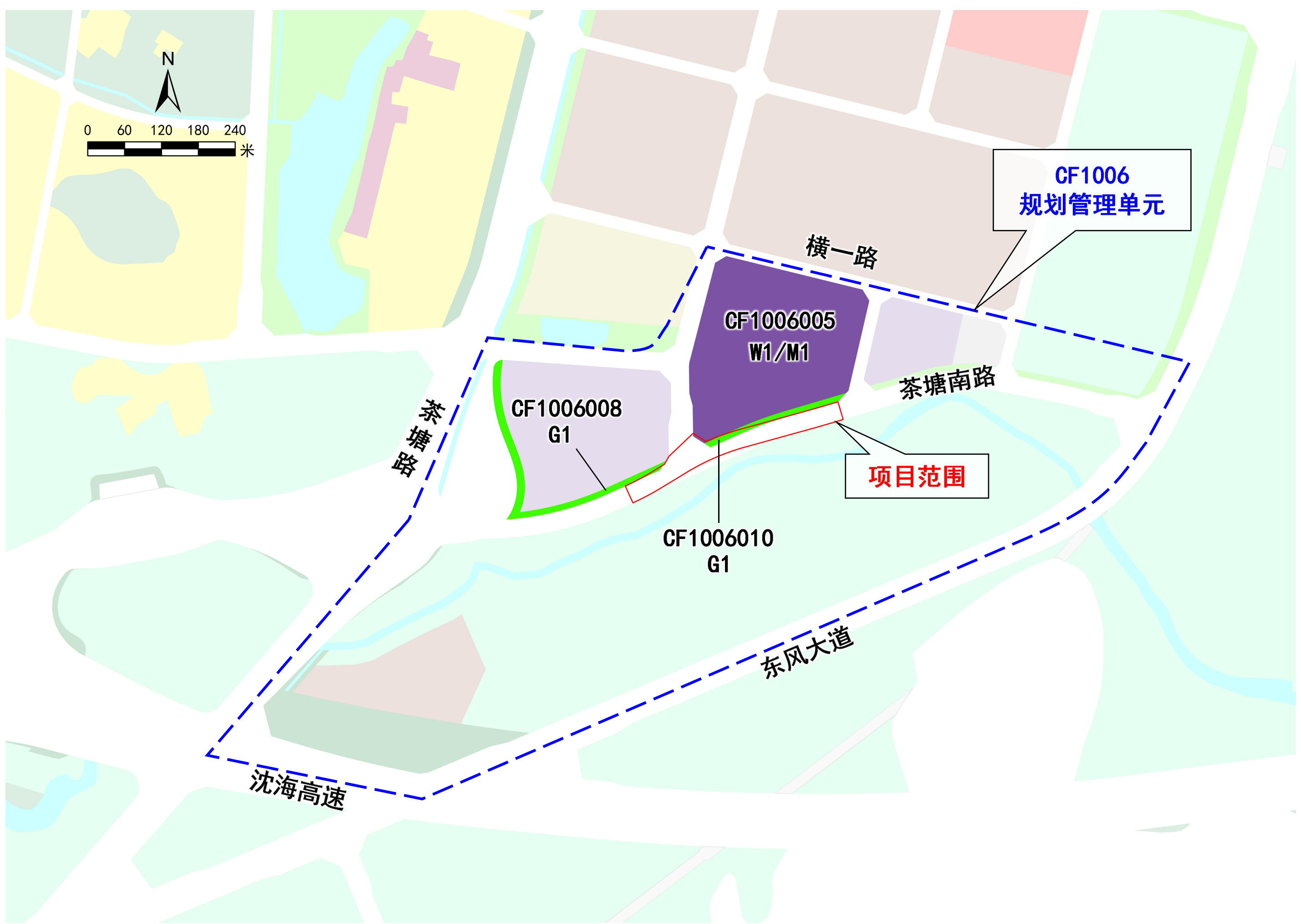
结合茶塘南路道路修正方案，修正沿线CF1006005、CF1006008、CF1006010等3宗控规导则地块边界、用地面积，其余指标不变。

（三）绿地系统布局

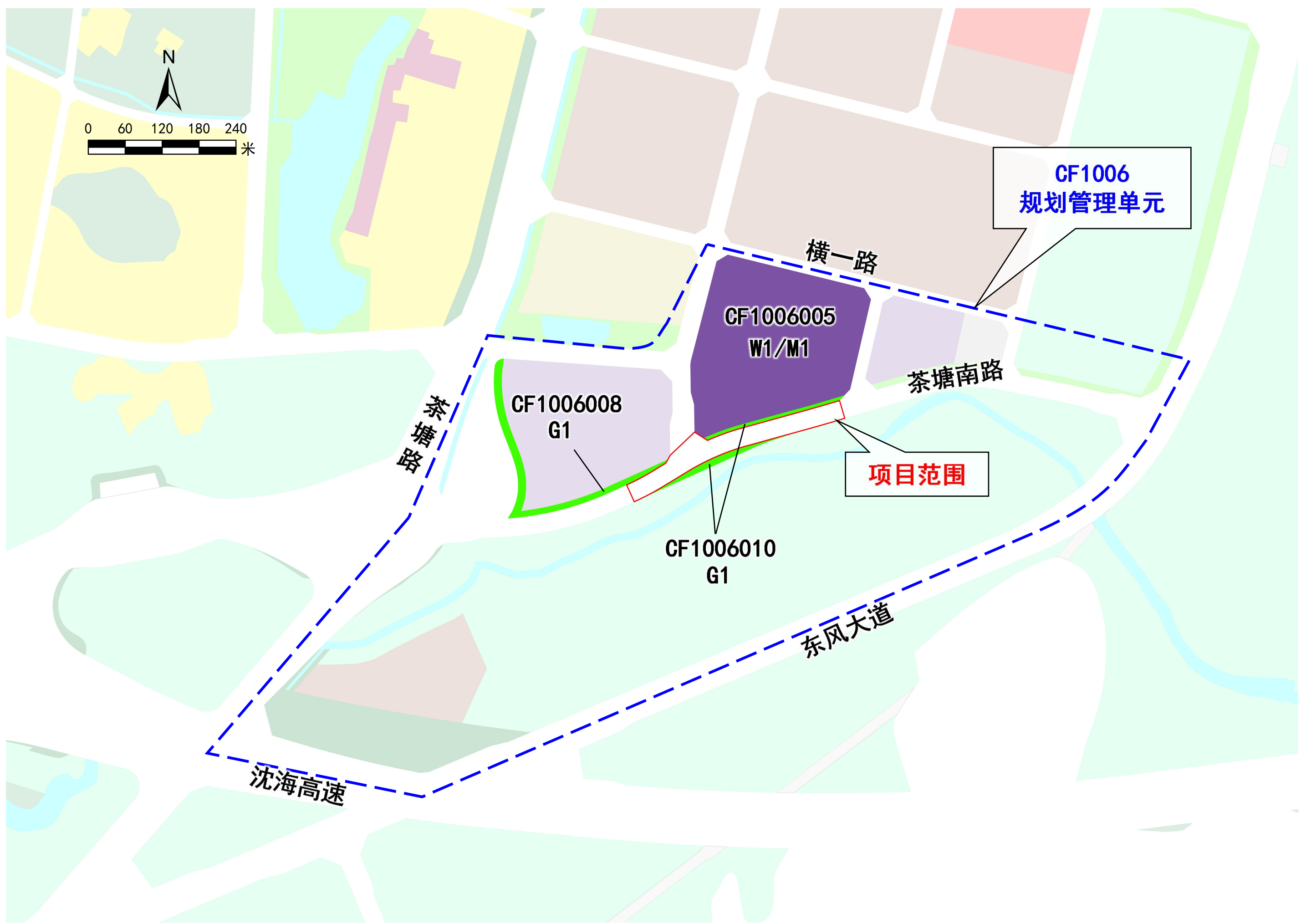
公园绿地（G1）面积增加640平方米。

附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>  
<http://www.huadu.gov.cn/>



原控规示意图



优化规划示意图

区位图



审图号：粤S（2022）010 号

编码

CF1006

指北针



图例

- 规划管理单元
- 规划范围
- W1/M1 一类物流仓储用地  
兼容一类工业用地
- G1 公园绿地
- E1 水域
- M1 一类工业用地
- E2 农林用地



# 花都区CF1006、CF0502规划管理单元控制性详细规划局部修正通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年9月30日

审批文号：花府函〔2025〕315号

用地位置：位于花都区炭步镇，宝珠路以南，炭步繁华路以北，东风大道以东，陆仕街以西。

批准内容：

（一）道路交通优化

结合电力迁改、水渠还建方案，局部向东优化炭步训练段东侧规划支路线位6米。

（二）规划用地和指标

结合炭步训练段东侧规划支路修正方案，修正沿线CF0502012、CF0502027等2宗控规导则地块边界、用地面积，其余指标不变，并新增CF0502032地块，用地性质为防护绿地（G2），新增CF0502033地块，用地性质为水域（E1）。

（三）绿地系统布局

新增防护绿地（G2）1510平方米。

附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>  
<http://www.huadu.gov.cn/>



原控规示意图



优化规划示意图

区位图



审图号：粤S（2022）010 号

编  
码

CF0502

指  
北  
针



图 例

- 规划管理单元
- 规划范围
- E2 农林用地
- G2 防护绿地
- E1 水域
- M1 一类工业用地
- H14 村庄建设用地
- H21 铁路用地