

# 花都区CK0203、CK0507规划管理单元控制性详细规划深化优化通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年9月30日

审批文号：花府函〔2025〕315号

用地位置：项目范围位于花都区东部，临近白云机场，范围北至花东镇体育公园，南至永光路，西至花都大道，东至流溪河花干渠。

## 批准内容：

### (一) 规划用地和指标

规划一类工业用地兼容一类物流仓储用地4处，合计用地面积约38公顷，容积率为2.0-4.0，最大总建筑面积约151万平方米，建筑密度≥30%，绿地率≤20%，建筑限高以机场限高为准。

### (二) 道路及市政设施优化

保持主骨架路网不变，优化整体路网布局，减少规划支路2条，优化调整道路3条，其中2条调整道路线位，1条调整道路宽度。范围内城市道路用地面积减少，经评估满足工业园区路网密度要求。

为节约集约利用土地，取消现行控规中的社会停车场用地(S3)，在CK0506019(G1)地块兼容社会停车场用地(S42)，规划泊位210个，结合花东镇体育公园整治提升落实，经评估满足地区公共停车泊位需求。

结合产业用地布局，在CK0203056(M1/W1)地块增加1处垃圾收集站和1处公共厕所。

### (三) 绿地和水系优化

调整后规划范围内绿地面积和水域面积均有增加。

### (四) 产业区块内工业用地面积调整

衔接落实在编广州市工业产业区块优化方案，调整后产业区块内工业用地面积增加，产业区块内工业用地占比满足“单个工业产业区块内的工业用地面积不少于该区块总面积的65%”的管理要求。

## 附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghfzgg/>  
<http://www.huadu.gov.cn/>

