

广州地铁八号线北延段（滘心-广州北站）工程车辆段及周边片区控制性详细规划征询意见公示

公示说明

广州市花都区人民政府拟对广州地铁八号线北延段（滘心-广州北站）工程车辆段及周边片区控制性详细规划进行规划优化，并向广州市规划和自然资源局提出申请，根据《行政许可法》等规定，现将控制性详细规划方案向利害关系人进行公示，公开征求意见。

广州市规划和自然资源局花都分局

公示时间：30天

公示期限：2025年11月5日至2025年12月4日

用地位置：位于花都区新雅街，花都区与白云区交界处，广花公路两侧，镜湖大道以南。涉及AB0207、CA1302、CA1304管理单元，面积199.55公顷。

申请调整内容：

- 结合雅瑶车辆段选址、村集体留用地统筹区及片区收储计划，整体优化用地布局：调整后方案较现行控规，公共服务用地增加10.26公顷，商业服务业设施用地增加12.92公顷，居住用地减少5.22公顷，工业兼容物流仓储用地增加0.79公顷，道路与交通设施用地增加18.22公顷，公用设施用地增加0.39公顷，绿地与广场用地增加7.91公顷。
- 主骨架路网调整：规划优化调整主骨架路网红线2处。
- 优化片区路网结构：规划形成“两横三纵”的干路网结构，规划调整后路网密度为8.22公里/平方公里，道路面积率为31.3%。
- 公共服务设施优化：较现行控规新增教育设施用地（A33）1处，新增社区嵌入式服务综合体（A）2处。配置公共服务设施58处，建筑面积10.68万m²。
- 市政公用设施落实：新增雨水泵站一处。

附注：

1. 该图仅为公示示意图，以最后批复为准。

2. 利益相关人有权进行陈述申辩，意见反馈方式：

(1) 信函反馈意见，请邮寄至广州市花都区迎宾大道5号之一，广州市规划和自然资源花都分局编研中心收。

邮政编码：510800

咨询电话：020-37712362

(2) 网上反馈意见：请登录查询网址，在对应公示图下方直接发表意见。

3. 信函反馈意见邮戳日不应超过公示期限最后一天，网上反馈意见发表时间不应超过公示期限最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

4. 有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址（可在查询网址直接填写或下载填写《批前公示反馈意见表》），如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见，不予采纳。

5. 查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/ghxkgsgb/pqgs/>



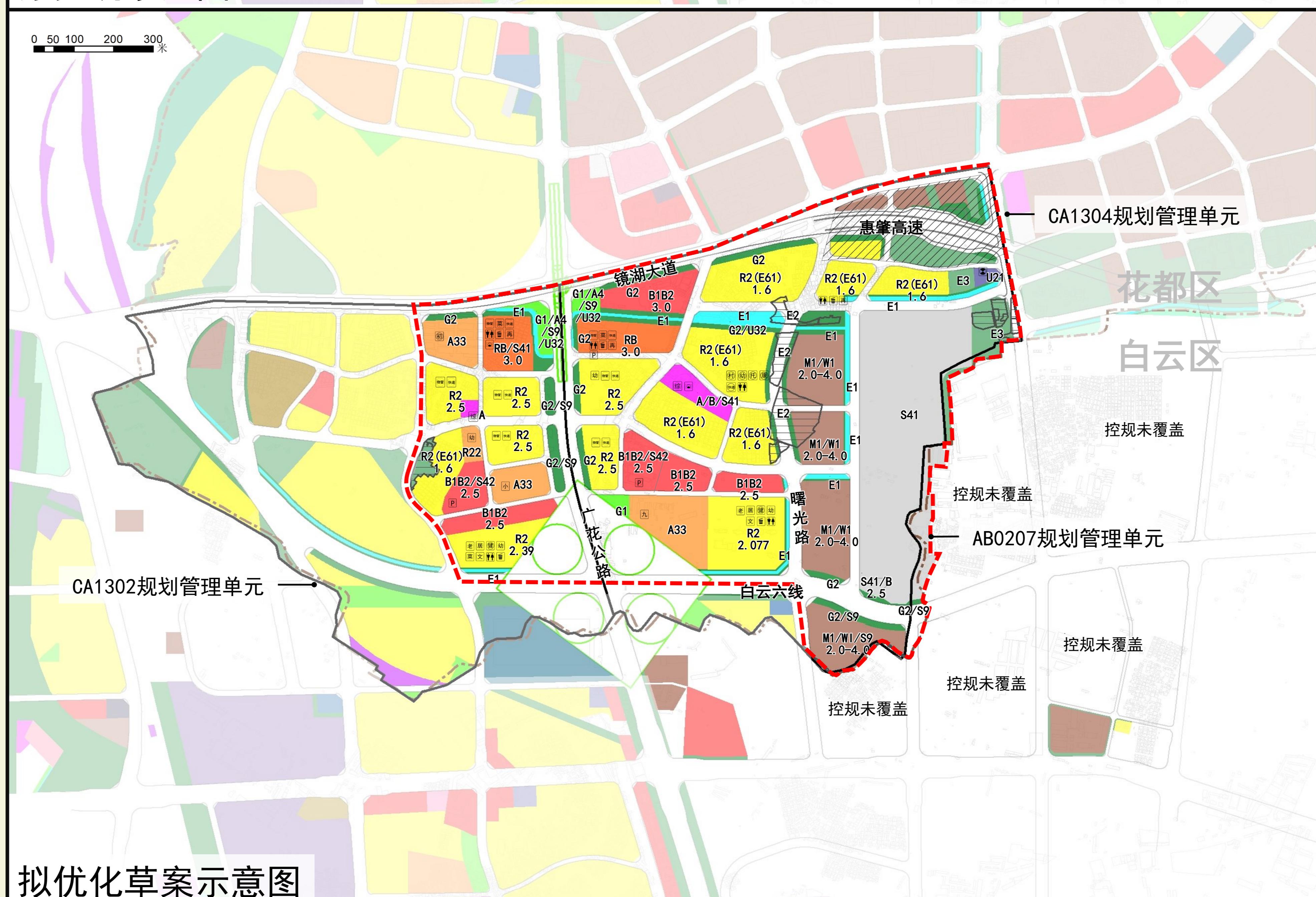
区位图



AB0207、CA1302、CA1304



图例



— — —	区界
■	规划管理单元范围
———	永久基本农田
———	详细规划单元范围
■	规划待定区
■	公共管理与公共服务用地
■	B1B2/B2
■	商业商务用地
■	商住用地
■	A33
■	中小学用地
■	R22
■	服务设施用地
■	R2
■	R2(E61)
■	村庄建设用地（村居住用地）
■	M1
■	M1(E62)
■	村经济发展（一类工业）用地
■	M1/W1/S9
■	一类工业兼容一类物流仓储用地兼容其他交通设施用地
■	U21
■	供水用地
■	G1
■	公园绿地
■	G2
■	防护绿地
■	G2/S9
■	防护绿地兼容其他交通设施用地
■	E1
■	水域
■	E2
■	农林用地
■	E3
■	园地
■	村/居/物
■	文/综/健
■	托/康/老
■	再/公/厕
■	托儿所/村居益康服务站/星光老人之家
■	公共厕所/垃圾收集站/再生资源回收点
■	公交首末站/公共停车场/排水泵站
■	九年制学校/初中
■	小/幼
■	小学/幼儿园
■	菜/快
■	肉菜市场/快递送达设施

拟优化草案示意图