

花都区新民村村镇工业集聚区（花都区CC0405、CC0605、CH1008规划管理单元）

工业产业区块及控制性详细规划深化优化通告附图

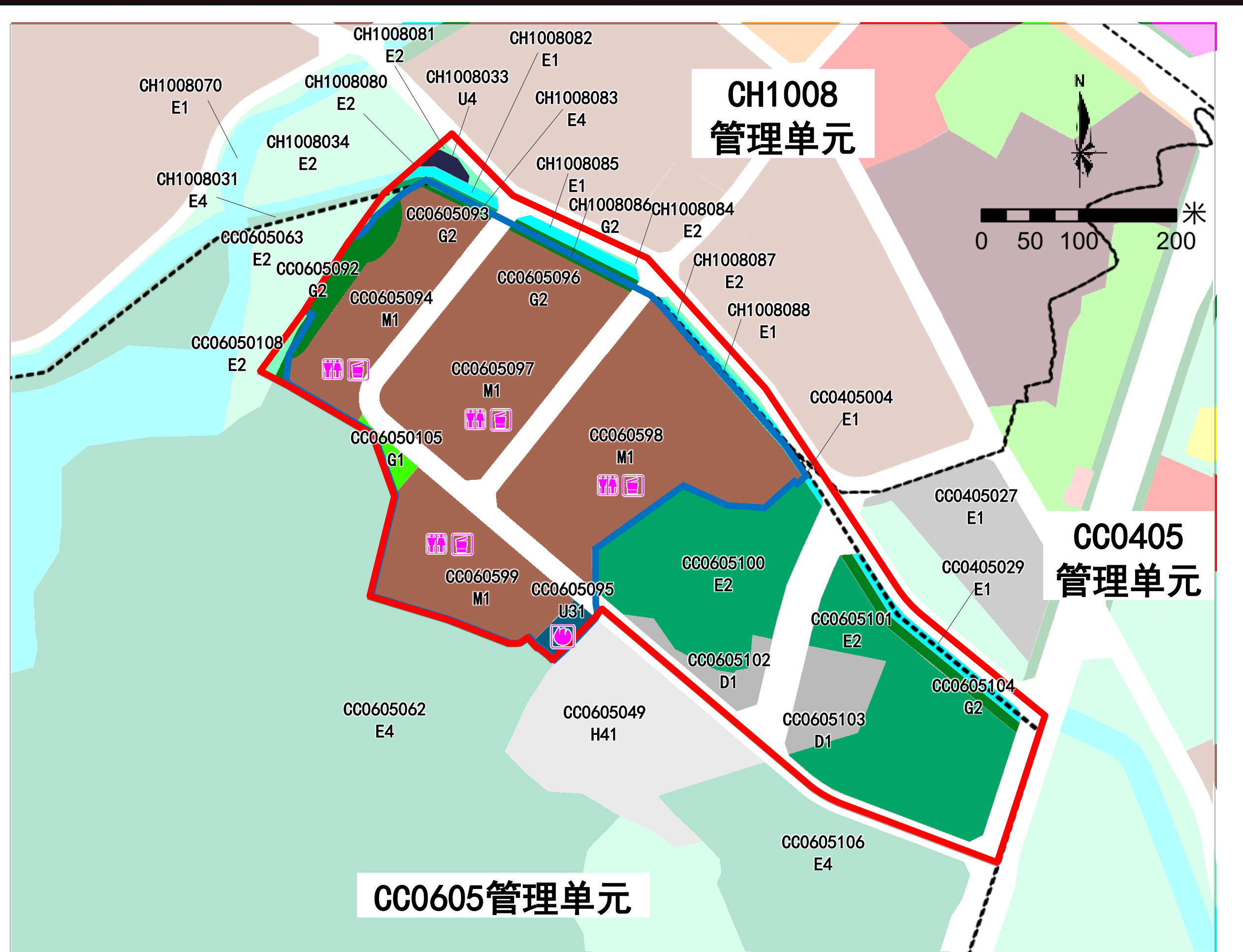
审批单位：广州市花都区人民政府
审批时间：2025年10月31日
审批文号：花府函〔2025〕333号

用地位置：项目地块位于广州市花都区狮岭镇新民村，划定规划范围22.8公顷，东至芙蓉大道，西至秀湖，南至新民古岭路，北至裕丰路。

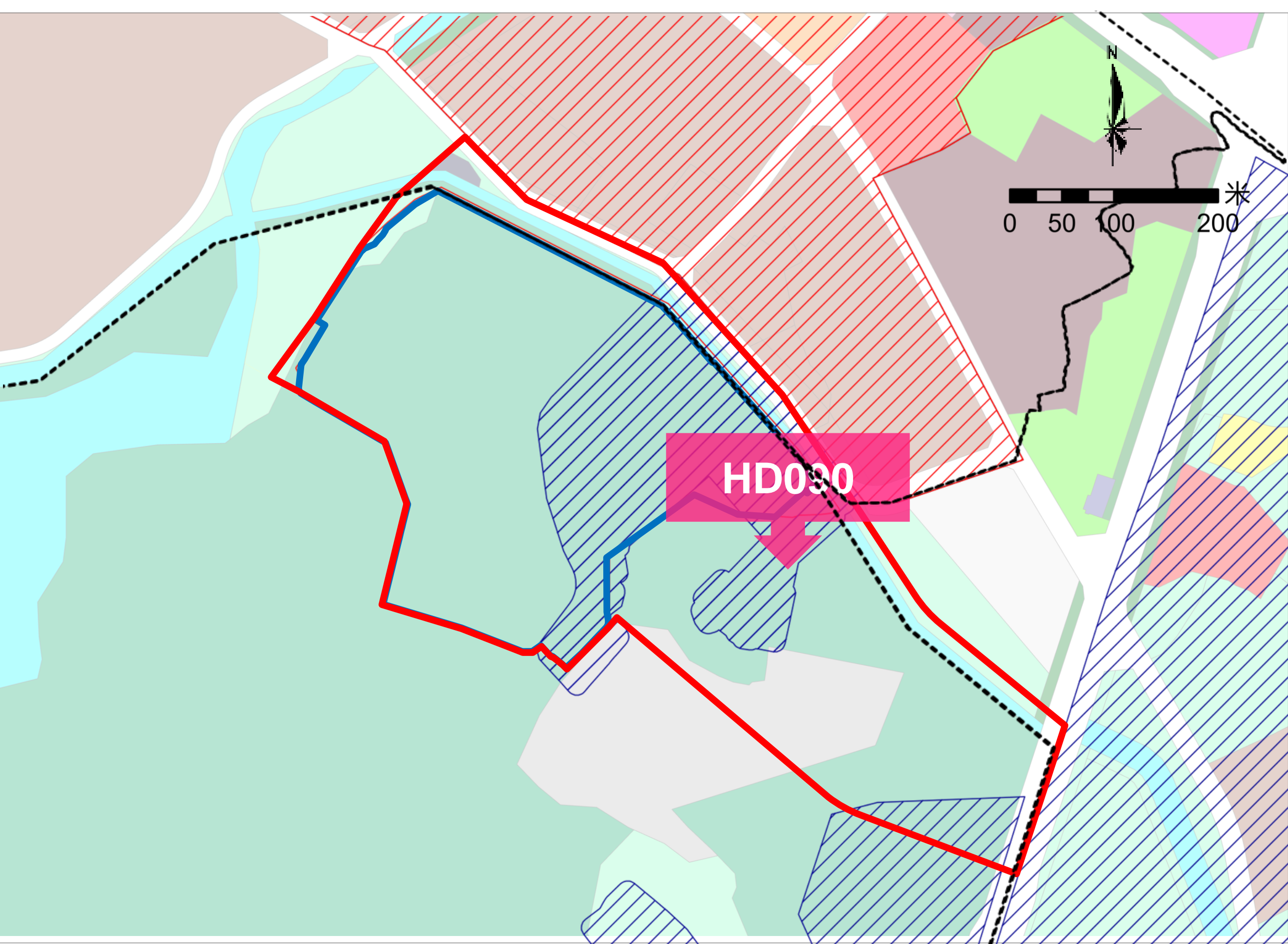
- 批准内容：
- （一）工业产业区块优化。
- 将HD090工业产业二级区块优化为工业产业一级区块，增加区块面积9.25公顷，增加规划工业用地 10.23 公顷。
- （二）用地和指标优化。
1. 将CC0605062地块部分调整为一类工业用地和消防设施用地、道路用地。工业用地面积为 10.23 公顷，容积率为 2.0-4.0，规划总建筑面积20.46-40.91万平方米，建筑密度≥30%，绿地率≤20%。
2. 市政设施及道路优化，落实秀湖大道预控线位，优化支路布局，新增规划支路4条，增加1处小型消防站，4处垃圾收集站，4处公共厕所。
3. 绿地水系优化。落实大埗河与花干渠的河涌水系控制线，在河涌管理范围线内落实防护绿地。在规划工业用地与现状村居之间增加1处公园绿地。



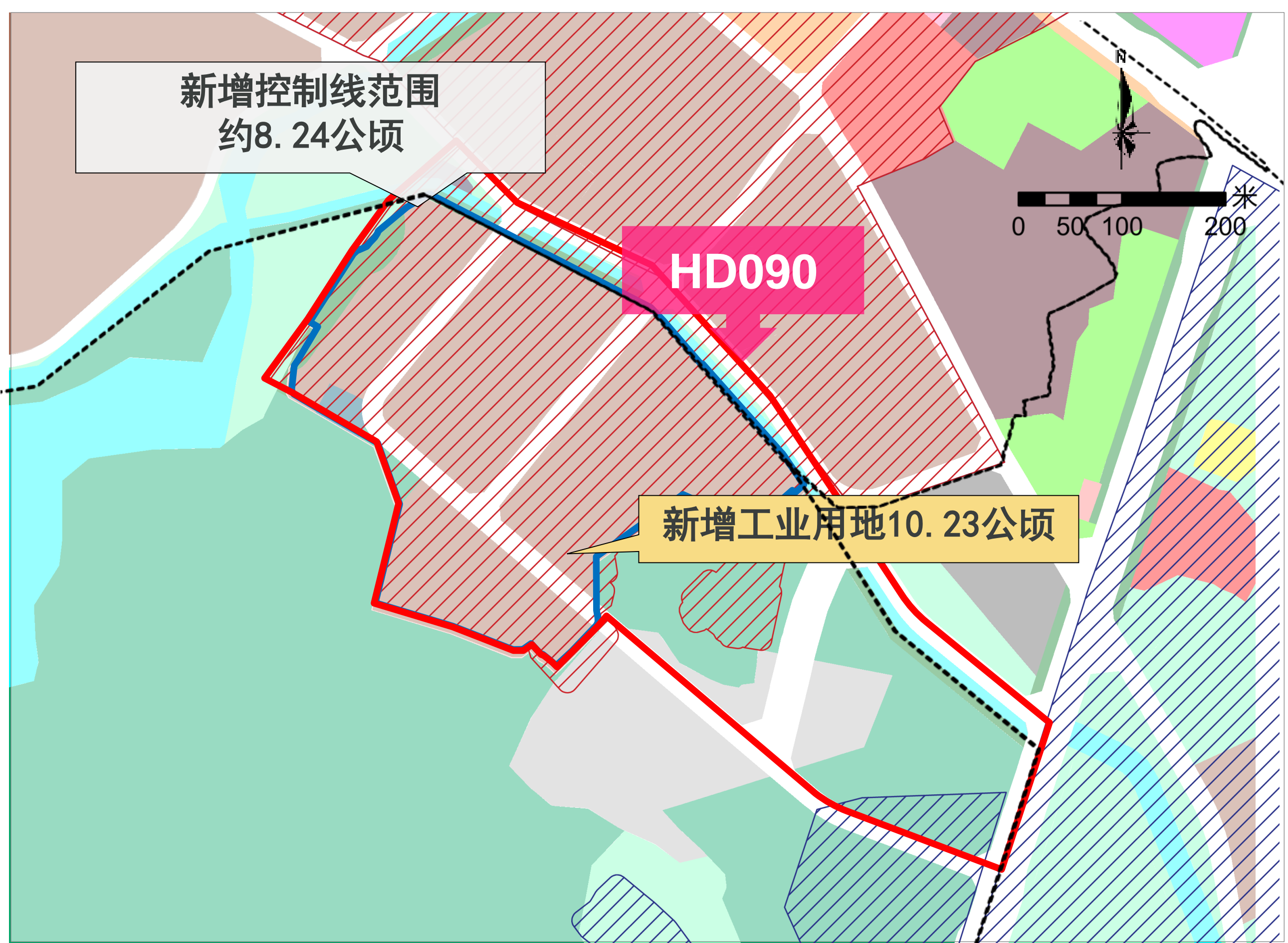
原控规示意图




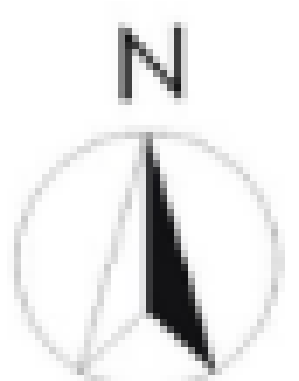




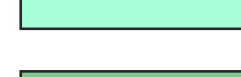




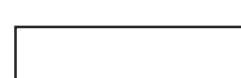










优化规划示意图



原工业产业区块线示意图



优化工业产业区块线示意图

区位图	指北针	编码	图例
<div>花都区地图</div> <div>审图号:粤AS(2023)006号</div> <div></div> <div>审图号: 粤AS(2023)006号</div>	<div></div>	<div>CC0405</div> <div>CC0605</div> <div>CH1008</div>	<div><div><div> 规划管理单元</div><div> 规划范围</div><div> 改造范围</div><div> 林地</div><div> 耕地</div><div> 园地</div><div> 防护绿地</div><div> 公共绿地</div></div><div><div> 水域</div><div> 道路用地</div><div> 一类工业用地</div><div> 农林用地</div><div> 消防设施用地</div><div> 军事用地</div><div> 环境卫生设施用地</div></div><div><div> 一级控制线</div><div> 二级控制线</div><div> 规划公共厕所</div><div> 规划垃圾收集站</div><div> 规划小型消防站</div></div></div>

附注：
查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>
<http://www.huadu.gov.cn/>