

花都区新民村村镇工业集聚区（花都区CC0405、CC0605、CH1008规划管理单元）

工业产业区块及控制性详细规划深化优化通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年10月31日

审批文号：花府函〔2025〕333号

用地位置：项目地块位于广州市花都区狮岭镇新民村，划定规划范围22.8公顷，东至芙蓉大道，西至秀湖，南至新民古岭路，北至裕丰路。

批准内容：

(一) 工业产业区块优化。

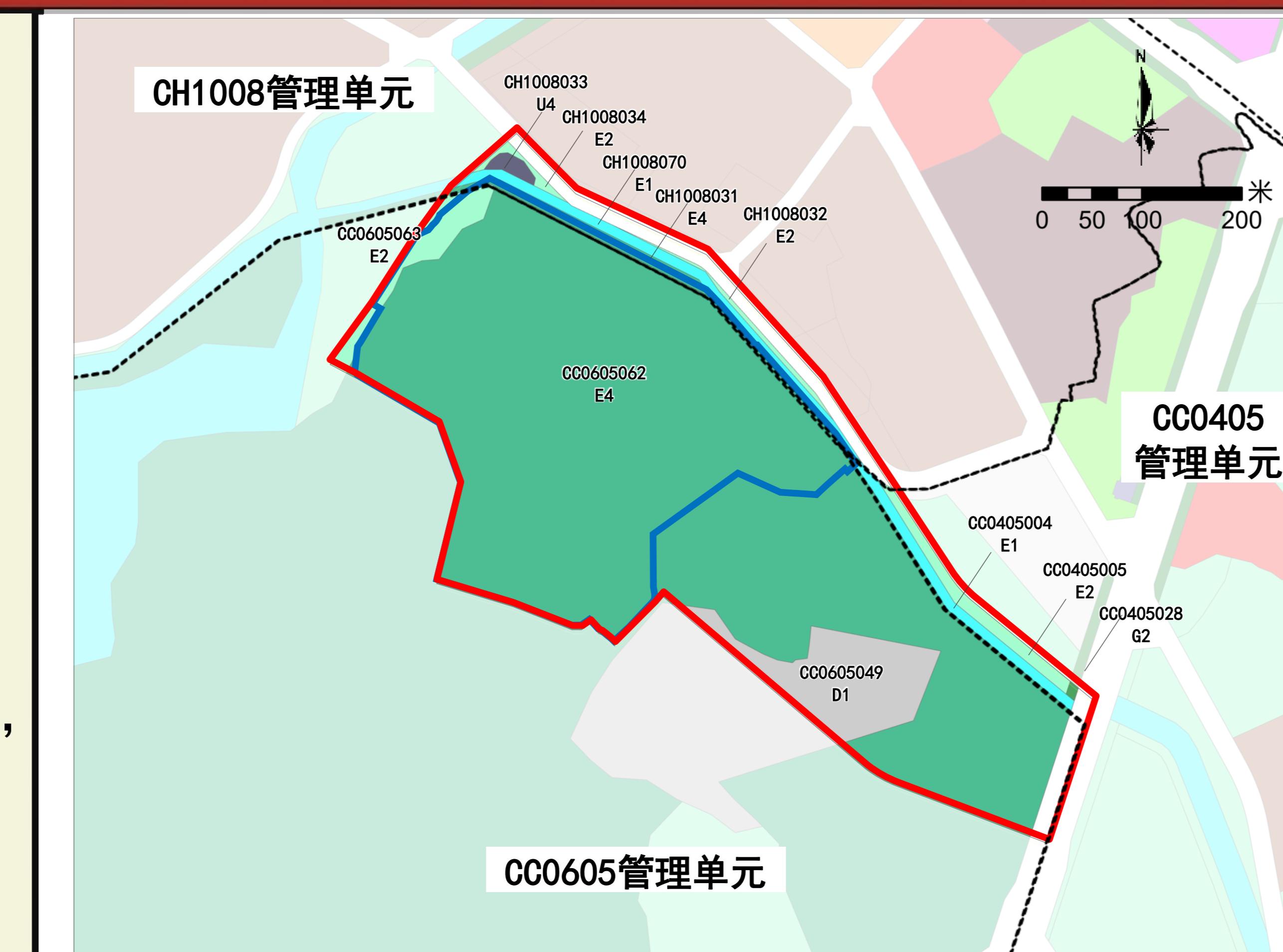
将HD090工业产业二级区块优化为工业产业一级区块，增加区块面积9.25公顷，增加规划工业用地 10.23 公顷。

(二) 用地和指标优化。

1. 将CC0605062地块部分调整为一类工业用地和消防设施用地、道路用地。工业用地面积为 10.23 公顷，容积率为 2.0-4.0，规划总建筑面积20.46-40.91万平方米，建筑密度≥30%，绿地率≤20%。

2. 市政设施及道路优化，落实秀湖大道预控线位，优化支路布局，新增规划支路4条，增加1处小型消防站，4处垃圾收集站，4处公共厕所。

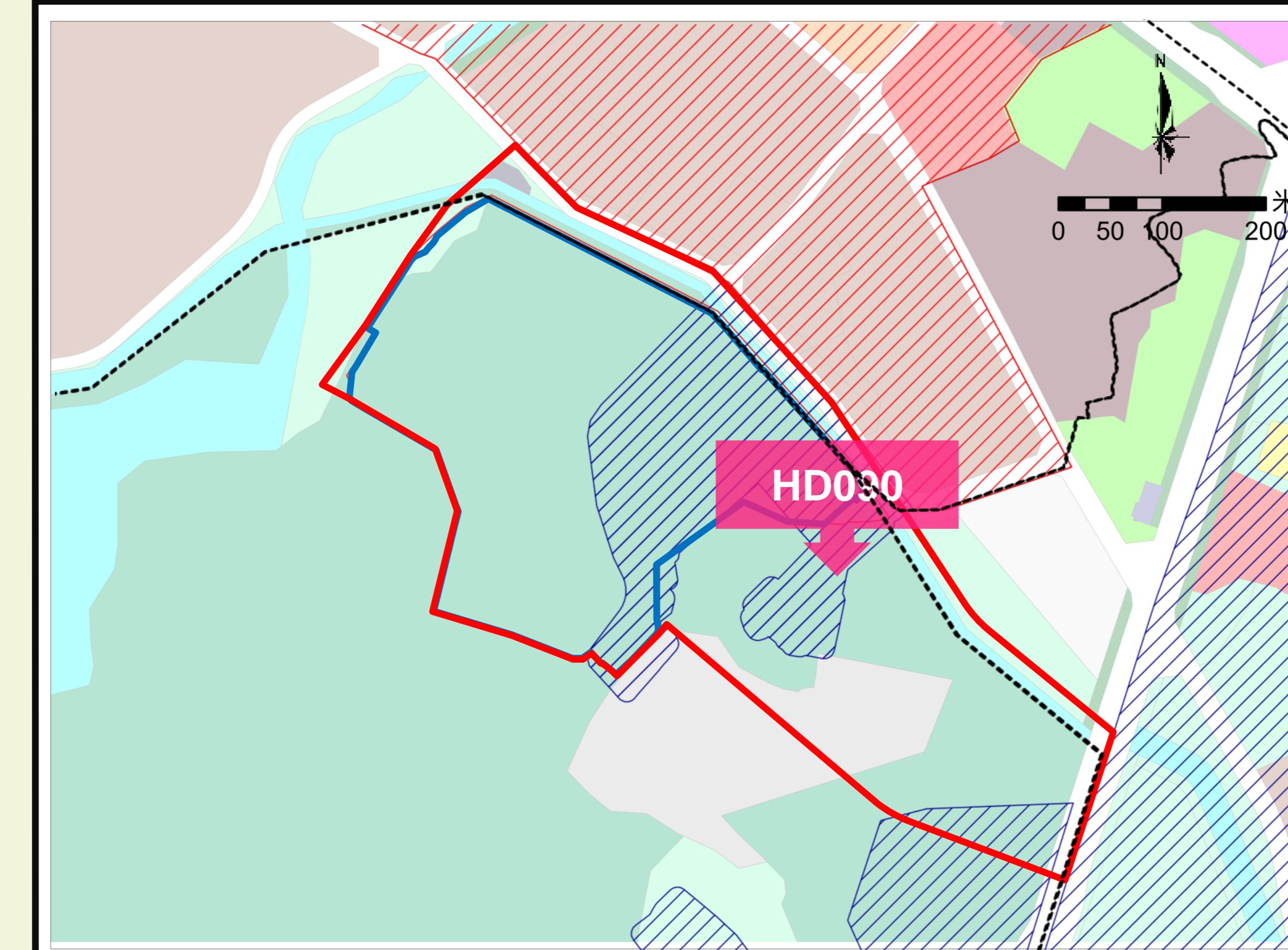
3. 绿地水系优化。落实大埔河与花干渠的河涌水系控制线，在河涌管理范围线内落实防护绿地。在规划工业用地与现状村居之间增加1处公园绿地。



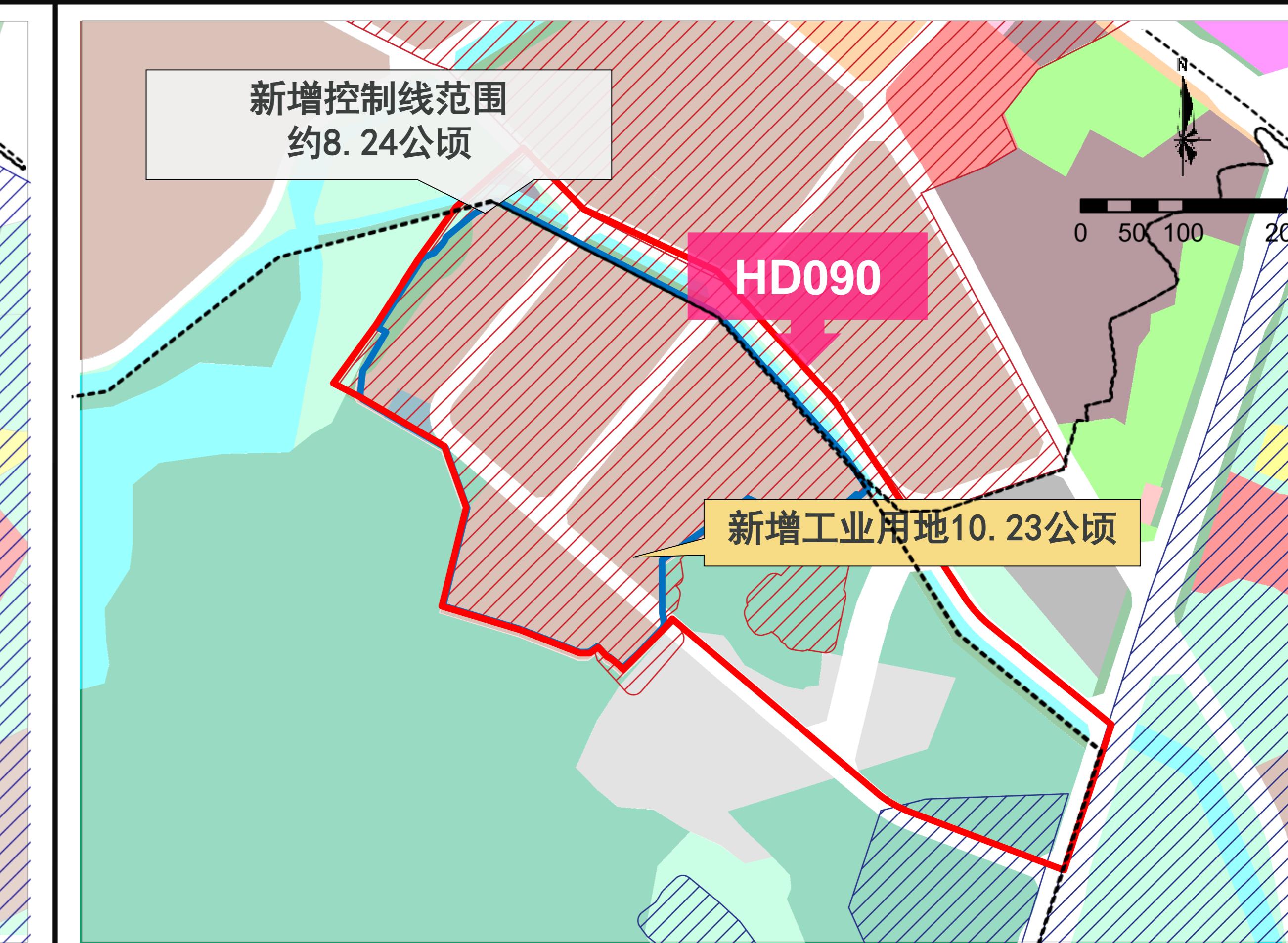
原控规示意图



优化规划示意图



原工业产业区块线示意图



优化工业产业区块线示意图

区位图	指北针	编码	图例																																								
<p>审图号:粤AS(2023)006号 项目地块位置</p>		CC0405 CC0605 CH1008	<table><tr><td></td><td>规划管理单元</td><td></td><td>水域</td></tr><tr><td></td><td>规划范围</td><td></td><td>一级控制线</td></tr><tr><td></td><td>改造范围</td><td></td><td>道路用地</td></tr><tr><td></td><td>林地</td><td></td><td>二级控制线</td></tr><tr><td></td><td>耕地</td><td></td><td>一类工业用地</td></tr><tr><td></td><td>园地</td><td></td><td>农林用地</td></tr><tr><td></td><td>防护绿地</td><td></td><td>消防设施用地</td></tr><tr><td></td><td>军事用地</td><td></td><td>规划公共厕所</td></tr><tr><td></td><td>环境卫生设施用地</td><td></td><td>规划垃圾收集站</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>规划小型消防站</td></tr></table>		规划管理单元		水域		规划范围		一级控制线		改造范围		道路用地		林地		二级控制线		耕地		一类工业用地		园地		农林用地		防护绿地		消防设施用地		军事用地		规划公共厕所		环境卫生设施用地		规划垃圾收集站				规划小型消防站
	规划管理单元		水域																																								
	规划范围		一级控制线																																								
	改造范围		道路用地																																								
	林地		二级控制线																																								
	耕地		一类工业用地																																								
	园地		农林用地																																								
	防护绿地		消防设施用地																																								
	军事用地		规划公共厕所																																								
	环境卫生设施用地		规划垃圾收集站																																								
			规划小型消防站																																								

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>
<http://www.huadu.gov.cn/>